Logements sociaux d' Angondjé

420 appartements livrés à la mi-décembre

Photo : DR

Les responsables de l'ANGT donnant des explications au ministre Guedon.

Photo : DR

Une vue des logements qui seront livrés aux Gabonais au mois de décembre prochain.

Willy NDONG
Libreville/Gabon

L'information a été communiquée hier à la presse par le ministre de l'Urbanisme et du Logement, Désiré Guedon, au cours d'une visite effectuée sur les sites des logements sociaux dans la commune d'Akanda. Il a a également indiqué que 600 terrains lotis étaient d'ores et déjà mis à la vente dans la zone dite de "Mangoumba", à quelques encablures du stade de l'Amitié.

LE ministre de l'Urbanisme et du Logement, Désiré Guedon, et sa suite ont visité hier les huit sites devant abriter les différents logements dans la commune d'Akanda, au nord de Libreville. A Angondjé, Avormbam et Mangoumba, le membre du gouvernement est allé s'enquérir de l'état d'avancement des travaux de construction des logements sociaux.

Au niveau des lotissements 1 et 10, dans la zone dite des ''*logements des turcs*'', Désiré Guedon s'est dit satisfait du travail accompli depuis 2013. « *Au terme de notre visite des deux sites devant abriter les logements sociaux, nous sortons de là satisfaits. En effet, sur 872 logements déjà construits, nous avons le plaisir de vous annoncer que 420 appartements seront livrés, clé en main, aux Gabonais d'ici à la mi-décembre»*, a-t-il indiqué.

Une information confirmée par le directeur général de la Société nationale des logements sociaux, Paul Mapessi :« *Dans les tout prochains jours, la commission d'attribution des logements sociaux, qui a déjà reçu l'aval de notre conseil d'administration, se réunira pour attribuer, dans un premier temps, 420 logements sociaux à nos compatriotes sur les 872 que comptent les lotissements 1 et 10. Après cette étape, nous allons procéder à la remise des clés des logements aux différentes familles ayant rempli les conditions. Nous avons des studios de 1 chambre, des appartements de 2 et 3 chambres. Pour être éligible, en dehors d'autres conditions à remplir, il faut avoir un revenu d'au moins 150 000 francs, et payer en location-vente un loyer d'une chambre avec salon-cuisine et salle de bain, une somme de 35000 francs. Pour ceux qui ont des revenus de 300 000 et moins de 600 000 francs, ils pourront obtenir des logements de 2 et 3 chambres chambres en location-vente, en réglant un loyer mensuel ne dépassant pas le 1/3 de leurs salaires.»*

Photo : DR

L'intérieur des logements sociaux d'Angondjé.

Photo : MZM

600 parcelles sur 1000 sont déjà disponibles.

Photo : MZM

Les immeubles de la SNI, situés à Angondjé, peinent à avancer faute de financement.

La délégation ministérielle s'est ensuite rendue dans les sites devant recevoir les logements de la Société nationale immobilière (SNI).

Sur place, le constat fait est que les travaux n'avancent véritablement pas, malgré les assurances de son directeur général, Juste-Valère Okologo. «*Ce double projet comporte 38 immeubles pour 484 appartements. Si toutes les conditions sont réunies, en dix mois, nous pouvons achever les travaux»*, a-t-il souligné.

Le chantier de la Résidence des Bougainvilliers, à Avormbam, financé par la Caisse des dépôts et de consignations, en partenariat avec l'entreprise marocaine T2G, se poursuit sans problème. En tout, ce sont 15 immeubles et 20 appartements de 96 à 143 m2 qui embelliront la ville. Le coût de l'acquisition d'un logement haut-standing avoisinerait les 80 millions de nos francs.

Sur le site de Mangoumba, sur une superficie de 120 ha, 1000 parcelles viabilisées sont prévues à la vente. A ce jour, 600 terrains appartenant à la SNI sont déjà disponibles au prix de 40 000 le m2.

Les problèmes de litiges fonciers et de déguerpissements ont été abordés par Désiré Guedon et les autorités municipales d'Akanda. A ce sujet, le ministre, en conclusion, a indiqué que « *60 familles de déguerpies, pour l'instant, on été identifiées. Des terrains leur seront attribués dans ce sens.»*