

La Baie des Rois

Les premières parcelles commercialisées cette fin d'année

MSM
Libreville/Gabon

Les travaux de viabilisation ayant commencé sur la zone nord du projet, le processus de commercialisation des parcelles débutera à la fin de l'année, a annoncé le promoteur de ce gigantesque projet. Outre la marina nord et les parcelles vouées à l'établissement d'immeubles de bureaux, cette zone abritera deux des produits phares de La Baie des Rois : un centre commercial de 20 000 m² et un parc hôtelier de 4 et 5 étoiles.

LA société FMCT, détenue par le Fonds gabonais d'investissement stratégique (FGIS) a annoncé avoir démarré la viabilisation et la commercialisation des premières parcelles de La Baie des Rois après la première phase des travaux maritimes. Ce projet de 40 ha qui pré-



Photo : JOE MANIANGA

Les premiers lotissements seront bientôt mis en vente.

voit 205 000 m² de bureaux, près de 500 logements, des activités culturelles et plus de 79 000 m² de commerces vient enrichir l'offre immobilière à Libreville et permettra, à terme, la création de plusieurs centaines d'emplois. Les travaux de réclamation et de terrassement de la zone nord de la Baie des Rois, située face à Jeanne Ebori, ont été finalisés. Le processus de réception et de contrôle des travaux de réclamation de cette zone de 12 ha ayant pris fin, la

société chinoise CHEC, dans la continuité de son contrat avec FMCT, a débuté la deuxième phase de réclamation. Elle intervient, depuis le mois de juin, dans les zones centrales de La Baie des Rois, correspondant aux par-



Photo : JOE MANIANGA

Une vue de la zone nord après la viabilisation : les parcelles sont prêtes.

celles de l'ancienne Foire Expo et de l'actuel Port Môle de Libreville. Les travaux dureront 10 mois. FMCT a lancé en mars et en mai dernier une série d'appels d'offres concernant les travaux de viabilisation de la zone nord de la

Baie des Rois. La société Colas a remporté l'appel d'offres des travaux de voiries et réseaux concernant le lot relatif au terrassement et à l'installation des réseaux humides. Les travaux ont commencé depuis le 4 septembre

dernier et dureront 10 mois. Le bornage de la zone a été réalisé par l'Agence nationale de l'urbanisme, des travaux topographiques et du cadastre (ANUTTC).

Les travaux de viabilisation ayant commencé sur la zone nord du projet, le processus de commercialisation des parcelles débutera à la fin de l'année.

Outre la marina nord et les parcelles vouées à l'établissement d'immeubles de bureaux, cette zone abritera deux des produits phares de La Baie des Rois : un centre commercial de 20 000 m² et un parc hôtelier de 4 et 5 étoiles.

Habitat et Urbanisme/Recontre ministre - administrations sous tutelle

"Il faut faire avec les moyens disponibles"



Photo : AEE

Le ministre d'Etat Josué Mbadanga, ici sur un site.

AEE
Libreville/Gabon

LE ministre d'Etat en charge de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Ville, Josué Mbadanga, a fait mardi dernier le tour des administrations sous sa tutelle, occasion pour échanger avec les responsables et le personnel pour élaborer avec ses collaborateurs le canevas de travail qui sera le leur en vue de l'atteinte de leurs objectifs en matière d'urbanisme et d'habitat au Gabon. Cinq sites ont ainsi été visités par le chef du département: la direction générale des Travaux topographiques et du cadastre (DGTTC), l'École nationale du cadastre et des sciences géographiques (ENCSG), la direction générale de l'Habitat et du logement (DGHL), la base DAACO et le Centre technique de l'ha-

bitat (CTH). Le ministre d'Etat a fait le tour de chaque administration, pour constater les conditions dans lesquelles le personnel travaille. Il en ressort un constat global satisfaisant pour le membre du gouvernement, en ce qui concerne le fonctionnement de l'ensemble des services, ce en dépit des difficultés qui subsistent. A chaque étape, Josué Mbadanga a tenu le même discours : « Nous avons noté des carences en matière d'équipements. Des difficultés sur le plan financier existent également. Mais ce n'est pas une fatalité. A défaut d'avoir des moyens colossaux, il faut faire avec ceux disponibles. C'est le message que je ne cesse de répéter partout où je suis passé. D'autres questions liées au cadre juridique pourront être rapidement résolues », a souligné le ministre d'Etat.

MINISTERE DU BUDGET ET DES COMPTES PUBLICS

AVIS D'APPEL D'OFFRES

Date de lancement : Jeudi 14 septembre 2017
Appel d'Offres : N° 01/MBCP/2017
Nom du projet : Audits internes du Ministère du Budget et des Comptes Publics
Source de financement : Etat gabonais

1. OBJET

Le Ministère du Budget et des Comptes Publics lance un appel d'offres pour la réalisation des audits internes.

2. ALLOTISSEMENT

Le présent appel d'offres est réparti en quatre (4) lots suivants :

- Lot n°1 : Audit sur les primes du Ministère ;
- Lot n°2 : Audit sur la performance des subventions et aides publiques ;
- Lot n°3 : Audit du fichier de la solde ;
- Lot n°4 : Audit sur les mises à disposition au trésor.

Les candidats ont la possibilité de soumissionner pour un ou plusieurs lots. Dans le cas où ils soumissionnent pour plusieurs lots, ils devront présenter une soumission séparée pour chaque lot. Un seul candidat ne peut être attributaire de plus de deux (2) lots.

3. PARTICIPATION

Sont admis à concourir, tous les soumissionnaires non concernés par les mesures d'exclusion et d'incapacité de l'article 74 du décret n° 0254/PR/MEEDD du 19 juin 2012 portant code des marchés publics.

4. CRITERES DE QUALIFICATION

En application des dispositions des articles 71 à 73 du Code des marchés publics, les soumissionnaires doivent justifier aux fins d'attribution du marché, de leurs capacités juridiques, techniques et financières.

5. RETRAIT DU DOSSIER ET RENSEIGNEMENTS

Le dossier d'appel d'offres peut être retiré à l'adresse ci-dessous contre paiement au Trésor Public d'un montant non remboursable de 300 000 FCFA pour chaque lot. Les soumissionnaires intéressés peuvent obtenir des renseignements complémentaires à l'adresse suivante :

Direction Générale du Budget et des Finances Publiques
Pôle Marchés Publics
1er étage - Bâtiment annexe B du Ministère du Budget et des Comptes Publics
(Face SEEG)
B.P. : 198 Libreville Gabon - Tél. : (00241) 03 00 79 05
Courriel : dgbfippmp@gmail.com

6. CRITERES D'EVALUATION

Les offres seront évaluées conformément aux dispositions des articles 28 à 31 des Données Particulières du Dossier d'Appel d'Offres.

7. DEPOT DES OFFRES ET GARANTIE DE SOUMISSION

Les offres doivent être déposées à l'adresse mentionnée ci-dessus, au plus tard le 16 octobre 2017 à 10h00.

A compter de cette date, ces offres resteront valables 120 jours.

Conformément aux dispositions de l'article 81 du Code des Marchés Publics, la garantie de soumission n'est pas exigible.

8. OUVERTURE DES PLIS

Les plis seront ouverts en présence des représentants des soumissionnaires qui souhaitent être présents, le lundi 16 octobre à 11 heures dans la salle de réunion située au premier étage du bâtiment annexe du Budget.

P. Le Directeur Général du Budget et des Finances Publiques
P.L. Le Directeur Général Adjoint
Ghislain G. BENVANGUYE

Le Secrétaire Général du Ministère du Budget et des Comptes Publics
Yolande NYONDA