

4 Économie

**Résidence "Les Bougainvilliers"
Déjà 75 % de réservation !**

MSM
Libreville/Gabon

Sur les 220 appartements mis en location-vente, 165 auraient déjà fait l'objet de réservation, selon les promoteurs. Et ce, malgré les prix d'acquisition jugés élevés par certains.

LA Caisse des dépôts et consignations (CDC) a organisé, du 22 au 23 décembre dernier, sur le site de la résidence "Les Bougainvilliers", sise à Akanda, une journée portes ouvertes afin de présenter au grand public les 220 appartements mis en commercialisation.

Pendant ces deux jours, des hôtesses ont renseigné le public sur les caractéristiques des différents logements à travers des visites guidées et le remplissage des dossiers de renseignements par les demandeurs.

Selon les promoteurs, les réservations s'élèvent



Photo : Abel Eyeghe

Quelques bâtiments de la résidence " Les Bougainvilliers"



Photo : D.R

Vue partielle de la journée portes ouvertes organisée par la CDC.

déjà à 75%. Elles seront suivies d'une étude des différents dossiers par les agents de la CDC et, au plus tard au 31 janvier 2018, les futurs acquéreurs pourront être logés. Les prix de la location-vente sur une durée de 15 ans partiraient d'un minimum de 350 000 FCFA à un maximum de 550 000 FCFA, par mois, pour des appartements de 2 chambres et de 3 chambres. Pour les paiements en cash, les futurs acquéreurs devront déboursier entre 63 et 100



Photo : D.R

La salle de séjour d'un logement de deux chambres.

millions, selon le type d'appartements. « La question du logement nous préoccupe tous et nous aspirons à être propriétaire d'un logement.

C'est pourquoi, nous sommes venus voir ce que proposait la CDC à travers ses logements les Bougainvilliers », a confié un visiteur.

Située dans le quartier Angondjé, non loin du stade, la résidence "Les Bougainvilliers" est un nouveau lieu de vie offrant une capacité d'accueil de 1000 résidents au cœur du pôle dynamique de Libreville. Composé de 15 immeubles, cet ensemble résidentiel de standing offre une architecture inédite, bordée d'espace vert.

Disponible en F3 ou F4, les appartements offrent des superficies allant de 96 à 143 m2 et sont tous dotés de balcons.

La résidence comporte également 337 places de parking, 3 postes transformateurs de 4000 kilovoltampères (Kva), une bache à eau enterrée avec un local surpresseur pour la régulation des pressions d'eau dans les appartements, une zone ludique de 3 815 m2 et un accès privatif comportant une barrière et une grérite.

**Mise en œuvre du Plan de relance économique
Les observations du FMI**

Suite aux délibérations positives du Conseil d'administration du Fonds sur l'achèvement de la 1ère revue de l'appui budgétaire triennal accordé au Gabon, le directeur général adjoint du FMI, Tao Zhang, a posé le diagnostic suivant que nous publions in extenso.

« LES résultats obtenus par le Gabon dans le cadre du programme ont été globalement satisfaisants. Bien que la situation économique demeure délicate, certains signes laissent entrevoir un retournement de la tendance descendante. En 2017, la production pétrolière sera vraisemblablement inférieure aux prévisions, d'où une légère révision à la baisse du taux de croissance, de 1 % à 0,8 %. Cependant l'activité dans les autres secteurs de l'économie se stabilise. La

croissance devrait connaître un rebond en 2018 grâce au redressement des cours du pétrole, à la vigueur des autres matières premières et au renforcement de la confiance du secteur privé.

L'assainissement budgétaire appuie l'ajustement extérieur et contribue à maîtriser l'endettement public, mais il est nécessaire de réduire davantage le déficit pour placer la dette sur une trajectoire résolument descendante et pour commencer à épargner une partie des recettes pétrolières du pays afin de renforcer la résilience face aux chocs. Des marges de manœuvre plus amples permettraient en outre d'atténuer les considérables risques qui pèsent à court terme sur le plan de redressement économique du Gabon, dont ceux liés à la volatilité des recettes pétrolières.

Les autorités devraient



Photo : D.R

Le directeur général adjoint du FMI, Tao Zhang, s'est prononcé sur la mise en œuvre du Plan de relance économique de notre pays.

s'employer à mobiliser les recettes non pétrolières, qui ont chuté à des niveaux historiquement bas. Le repli s'explique certes en partie par les retombées négatives du choc pétrolier et des mouvements de grève des agents des impôts, mais les autorités ont besoin d'accélérer les réformes pour réduire le

recours excessif aux exonérations fiscales ad hoc, et corriger les faiblesses de l'administration fiscal-douanière.

Les autorités devraient également viser à renforcer la gestion des finances publiques. Elles devraient notamment renforcer la gestion de trésorerie à court terme et la prévision

des liquidités, en particulier pour éviter toute nouvelle accumulation d'arriérés qui risqueraient d'ébranler la confiance dans la reprise économique. Il convient en outre de mener des réformes pour améliorer le suivi des dépenses liées aux programmes sociaux essentiels, afin de veiller à ce que le poids du rééquilibrage budgétaire ne repose pas de manière disproportionnée sur les couches de population les plus vulnérables.

Pour poursuivre la diversification de l'économie, il faudra un secteur financier capable d'accompagner ce processus. Des mesures énergiques doivent être prises pour mener à terme la résolution des trois banques publiques en difficulté, tout en réduisant dans toute la mesure du possible les coûts budgétaires. Les autorités devraient par ail-

leurs communiquer clairement leur intention d'apurer de manière graduelle les arriérés intérieurs, ce qui contribuera à inverser la progression des créances improductives et favorisera la croissance du crédit au secteur privé. Les autres mesures destinées à doper la croissance à moyen terme devraient se centrer sur le climat des affaires et la qualité et diffusion des statistiques économiques.

Le programme du Gabon repose sur la mise en œuvre, par les institutions régionales, de politiques et réformes d'accompagnement, dont le durcissement de la politique monétaire, l'élimination des avances statutaires, une réglementation et supervision avisées du secteur bancaire, et des contrôles stricts dans l'octroi de crédit aux banques.»

COURS INDICATIFS DES DEVISES EN DATE DU 22/12/2017				VENTE BILLETS (sans frais)		INDICES BOURSINIERS		
DEV	FIXING			DEV	CFA	en date du		
	EUR/DEV	DEV/COT	DEV/CFA					
XAF	xxxxx	xxxxx	xxxxxx	1 EUR	655,957	CAC 40	22/12/2017	5 357,85
USD	1,1859	1USD =	553,130	1 USD	572,490	DOW JONES	22/12/2017	24 789,32
CAD	1,5184	1CAD =	432,005	1 CAD	455,266			
JPY	134,5900	1JPY =	4,874	100 JPY	506,810			
GBP	0,8876	1GBP =	738,998	1 GBP	771,466			
CHF	1,1725	1CHF =	559,452	100 CHF	58 653,51			
ZAR	15,0858	1ZAR =	43,482	100 ZAR	4 521,58			
MAD	11,1662	1MAD =	58,745	1 MAD	61,09			
CNY	7,8092	1CNY =	83,998	1CNY	86,52			
KES	121,1400	1KES =	5,415	1KES	5,58			

**BRENT (IPE) US Dollars/Baril
22 Decembre 2017: 64,31**

CHANGEMENTS
Union Gabonaise de Banque
SiteWeb : <http://www.ugb-banque.com>