

4 Économie

Marché international du bois de luxe

Kevazingo : les raisons de tant de convoitises

MNN
Libreville/Gabon

La pression exercée par la demande, ses bénéfices mirobolants, la régulation de son exploitation dans les pays fournisseurs pour faciliter la reproduction de l'essence, sont autant d'éléments qui expliquent le caractère mythique du kevazingo.

POURQUOI le kevazingo fait-il l'objet de tant de convoitises? Encore appelé bubinga au Cameroun, oveng en Guinée-Équatoriale, waka en RD Congo, le kevazingo (appellation Gabon), de ses noms scientifiques pellégriniana ou caesalpinioideae, est recherché d'abord pour ses caractéristiques intrinsèques. Considéré comme une essence de qualité supérieure, ce bois est apprécié parce que résistant



Fauteuil de luxe à base du Kevazingo.

aux champignons, aux insectes, aux termites. Sa durabilité, ses couleurs et ses veines apparentes en jolis dessins permettent d'obtenir des produits de luxe à forte valeur ajoutée. Il est très prisé dans le bâtiment (parquet, escaliers d'intérieurs, charpente lourde), l'ébénisterie (meuble de luxe), les produits haut de gamme (piano, gui-

tare), l'industrie de l'automobile (décoration d'intérieur de luxe des véhicules), la manutention (fond de conteneur), etc. **Gros bénéfices.** Le kevazingo est une essence de bois précieux très recherchée sur les marchés internationaux, particulièrement en Asie, notamment en Chine. De ce fait, c'est un bois précieux. La forte ressemblance entre



Ce meuble de luxe est fabriqué à base du Kevazingo.

le kevazingo et le bois de rose en Asie (essence aujourd'hui rare, car ayant subi une surexploitation) a jeté le dévolu des Asiatiques sur cette essence d'Afrique centrale. Depuis plusieurs années, la demande a pris une courbe ascendante, faisant flamber son prix. Selon plusieurs experts, le conteneur de 40 pieds au départ du Gabon se

négoce autour de 80 millions de francs. " Une fois en Chine, la précieuse cargaison peut s'écouler entre 400 et 800 millions de francs. D'où l'intérêt pour ce bois", nous confie une source, fin connaisseur du "keva". Comparativement à d'autres essences comme le padouk, l'okoumé, l'izombé, le bélinga.

Essence protégée. En

2010, conscient de sa valeur marchande, le Gabon a interdit l'exportation du bois en grumes. Vu l'intérêt particulier sur le kevazingo, d'autres mesures ont suivi. Depuis le 19 mars 2018, son exploitation a été mise sous réserve. L'arrêté 132 portant sur les normes de classification des produits forestiers destinés à l'exportation, des articles 275 et 279 du Code forestier, réduit son exploitation.

Hormis la protection de la loi, le kevazingo jouit aussi d'une certaine forme de protection au sein de la population. Certaines traditions du Gabon placent ce bois au centre de leurs rites culturels et spirituels. Parce que le kevazingo aurait des vertus thérapeutiques. En conséquence, certaines populations refusent son abattage.

Régime foncier gabonais

Vers l'instauration d'une taxe foncière ?

G.R.M
Libreville/Gabon

Si le gouvernement venait à instaurer cette taxe suggérée par le Fonds monétaire international, l'imposition du foncier devrait contribuer, à terme, à améliorer l'urbanisation du pays. Pour l'heure, les deux parties ont convenu que la mise en place d'un tel instrument nécessite une adaptation de la législation actuelle.



Les experts gabonais et du FMI lors de la restitution de l'enquête sur le foncier au Gabon, autour du ministre d'Etat Régis Immongault.

LA salle de réunion du ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et du Logement a abrité, dernièrement autour du chef de ce département, Régis Immongault Tatangani, et de son délégué Jean Marie Obame Ondo, une réunion de restitution de la mission du Fonds monétaire international (FMI) sur la mise en place d'une taxe foncière au Gabon. Les experts de l'institution de Bretton Woods ont exposé aux membres du gouvernement, les éléments qu'ils

ont recueillis lors de leur mission et qui militent en faveur de l'instauration d'une taxe foncière, avec comme objectif la simplification des procédures et l'optimisation du rendement de l'impôt foncier. De leur présentation, l'on a retenu que notre pays a un potentiel en la matière. Lequel s'élève à un point du Produit intérieur brut (PIB). Ce qui, en valeur financière, équivaut à 90 milliards de FCFA, selon les experts du FMI. Si le gouvernement venait à

l'instaurer, l'imposition du foncier devrait contribuer, à terme, à améliorer l'urbanisation du pays. C'est donc dire que l'impôt foncier constitue un outil d'aménagement urbain. Les experts du FMI ont insisté, argumentant en ces termes: " cet impôt apparaît également comme une aide au système bancaire gabonais." De plus, la taxation serait un élément de justice sociale, car elle sera collectée en fonction des facultés contributives des citoyens et reviendrait aux

collectivités locales. L'Etat gabonais et le FMI ont convenu que la mise en place d'un tel instrument nécessite une adaptation de la législation actuelle. Laquelle, devenue inadaptee, superpose plusieurs éléments. Il faut donc éviter que cette superposition de taxes ne soit confiscatoire. L'idée d'une contribution unique avec des seuils adaptés est ainsi envisagée. Et pour éviter toute résistance, il est envisagé une modération drastique du



La taxe foncière pourrait rapporter gros à l'Etat.

taux d'imposition. Les taux en vigueur actuellement sont dissuasifs pour ceux qui sont dans la légalité. Ce taux, une fois établi, devrait capter la contribution des propriétaires qui agissent dans l'informel, a-t-on appris. Dans ce sens, le ministre d'Etat Immongault a souhaité que la réflexion soit poussée, de façon à intégrer la fiscalité immobilière pour englober un large spectre d'activités gravitant autour du foncier. Un dépoussiérage du

dispositif réglementaire s'impose également pour voir ce qu'il y a à améliorer. En outre, le gouvernement et le FMI sont tombés d'accord pour cibler les détenteurs des titres fonciers comme principaux contributeurs à cet impôt. Cela exige, en conséquence, une fluidité dans la délivrance de ces documents par l'Agence nationale de l'urbanisme, des travaux topographiques et du cadastre (ANUTTC).

CHANGES

COURS INDICATIFS DES DEVICES EN DATE DU 20/05/2019

Union Gabonaise de Banque

SiteWeb: <http://www.ugb-banque.com>

FIXING				VENTE BILLETS (sans frais)	
DEV	EUR/DEV	DEV/COT	DEV/CFA	DEV	CFA
XAF	XXXX	XXXX	XXXX	1EUR	655,957
USD	1,1172	1USD=	587,144	1USD=	609,655
CAD	1,5074	1CAD=	435,158	1CAD=	468,813
JPY	122,3400	1JPY=	5,362	100JPY=	566,421
GBP	0,8760	1GBP=	748,852	1GBP=	802,218
CHF	1,1283	1CHF=	581,368	100CHF=	62 455,86
ZAR	16,0667	1ZAR=	40,827	100ZAR=	4 313,02
MAD	10,7947	1MAD=	60,767	1MAD=	64,19
CNY	7,7245	1CNY=	84,919	1CNY=	87,47
KES	112,9500	1KES=	5,807	1KES=	5,98

INDICES BOURSIERS

en date du

CAC	20/05/2019	5 418,69
DOW JONES	20/05/2019	25 827,62

BRENT (IPE)US Dollars/Baril

20 Mai 2019 : 72,29