

**4 Économie**

**Travaux de construction de la Cité Magnolia  
Le chantier exécuté à... 85 %**

Maxime Serge MIHINDOU  
Libreville/Gabon

Après seulement 11 mois de travaux, toutes les 200 villas de ce vaste complexe immobilier s'étendant sur une superficie de 10 hectares, sont, aujourd'hui, sorties de terre. Les 27 appartements répartis sur trois immeubles en R+2 sont en voie d'achèvement. Les ouvriers s'attèlent actuellement aux travaux de finition, au pavage des voies d'accès et de VRD ainsi qu'au raccordement au réseau d'eau et d'électricité.

**LANCE** le 16 juillet 2018, le chantier de construction de la cité ultramoderne *Magnolia*, porté par Avorbam Investissements, la filiale immobilière de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) du Gabon est, aujourd'hui, à un taux d'exécution de 85%.

Après 11 mois de travaux, toutes les 200 villas de ce vaste complexe immobilier s'étendant sur une zone de 10 hectares, sont, aujourd'hui, sorties de terre. Les 27 appartements, répartis sur trois immeubles en R+2 sont, quant à eux, en voie d'achèvement.

Un véritable exploit dans l'histoire de la construction d'une cité haut standing au Gabon.

Les ouvriers s'attèlent actuellement aux travaux de finition et de VRD à un rythme très soutenu.

Par ailleurs, contrairement à d'autres chantiers, la CDC a mis un



Vue aérienne du chantier de la cité Magnolia, exécuté à 85%.



Maison-témoin à Angondjé.



Toutes les voies de la cité Magnolia seront pavées.

point d'honneur à régler la question des voies d'accès au site avec le pavage de tous les tronçons périphériques à la cité et dont les premiers bénéficiaires sont les populations riveraines à Magnolia.

" Comme vous pouvez le constater, les travaux vont bon train malgré les aléas qui peuvent survenir sur un chantier d'une telle ampleur. Car, pour assurer un confort maximal à chaque propriétaire, et même si cela ne figurait pas dans notre cahier de

charges de départ, la CDC a souhaité que nous érigions pour chaque villa, sa barrière individuelle ainsi que la pose des pavés tout autour. Cela naturellement va un peu rallonger les délais de livraison des habitations ", a indiqué l'un des responsables de

l'une des 3 entreprises gabonaises adjudicataires des travaux. Assurés par les entreprises Seteg et Betech, les travaux d'adduction d'eau et de raccordements électriques sont actuellement effectués sur l'ensemble du site

sous la coordination de la Société d'énergie et d'eau du Gabon (SEEG).

En effet, faut-il le rappeler, hormis les raccordements traditionnels à la SEEG, la cité Magnolia disposera de son propre réseau alimenté par forages hydrauliques profonds et des technologies d'éclairage à énergie solaire ou mixte pour pallier toute éventuelle défaillance.

" Les forages, déjà livrés, seront connectés au réseau de distribution et garantiront une production supérieure à 14 000 litres d'eau par heure. Les trois centrales électriques sont déjà implantées et vous constatez également que les raccordements d'eau sont actuellement effectués. Cela nécessite beaucoup de temps et de travail. Mais tout va pour le mieux.", a souligné un autre entrepreneur.

La visite de la villa témoin donne un aperçu de la qualité des travaux effectués mais surtout du standing qu'offriront toutes ces habitations (Voir photo).

En effet, bâtie sur une surface individuelle de 400 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 164 m<sup>2</sup>, chaque villa comprend un séjour de 32 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 et 10 m<sup>2</sup>, un appartement parent (chambre et salle d'eau) de 24 m<sup>2</sup>. Mais également une cuisine de 15 m<sup>2</sup>, un bloc réserve buanderie de 8.40 m<sup>2</sup>, une réserve et une grande terrasse de 18.70 m<sup>2</sup> en arrière de la villa.

**Petit angle**

**Les PME gabonaises à l'honneur**

MSM  
Libreville/Gabon

L'expertise et le savoir-faire gabonais n'ont jamais autant été mis à l'épreuve dans un chantier d'une telle envergure. Plutôt que de recourir aux traditionnels majors de la construction, la CDC a misé sur les com-

Les PME gabonaises ont été utilisées pour la construction de ce vaste chantier.



pétences locales pour la réalisation de cette cité ultramoderne. Un pari réussi. En effet, après avis d'appel d'offres, six PME gabonaises ont été choisies pour conduire tous les travaux. Il s'agit des PME Nebulia group, CCO Gabon, GFRA BTP, Seteg, Betech et UGG.

" Ce sont essentiellement des entreprises gabo-

naises qui conduisent les travaux, hormis au niveau des fouilles où nous avons eu recours à la main-d'œuvre étrangère. À ce stade, environ 500 ouvriers gabonais sont sur le chantier, tout corps d'État. Et ils représentent environ 70 % des effectifs ", a souligné le directeur du projet.

**CHANGES**

**COURS INDICATIFS DES DEVISES EN DATE DU 05/07/2019**



**Union Gabonaise de Banque**

SiteWeb: <http://www.ugb-banque.com>

FIXING				VENTE BILLETS (sans frais)	
DEV	EUR/DEV	DEV/COT	DEV/CFA	DEV	CFA
XAF	XXXX	XXXX	XXXX	1EUR	<b>655,957</b>
USD	1,1260	1USD=	582,555	1USD=	597,119
CAD	1,4712	1CAD=	445,865	1CAD=	457,012
JPY	121,7700	1JPY=	5,387	100JPY=	5,522
GBP	0,8970	1GBP=	731,254	1GBP=	749,536
CHF	1,1126	1CHF=	589,571	100CHF=	604,31
ZAR	15,8865	1ZAR=	41,290	100ZAR=	42,32
MAD	10,7716	1MAD=	60,897	1MAD=	64,02
CNY	7,7425	1CNY=	84,722	1CNY=	86,84
KES	115,9000	1KES=	5,660	1KES=	5,80

**INDICES BOURSISERS**

	en date du	
<b>CAC</b>	08/07/2019	5 586,62
<b>DOW JONES</b>	08/07/2019	26 786,04

  

**BRENT (IPE)US Dollars/Baril**

08 Juillet 2019 : 64,09