

ENQUETES ET REPORTAGES

magazine.union@sonapresse.com

Dans les petits secrets d'une vente aux enchères

UNE annonce, des personnes intéressées, et c'est parti pour une vente au plus offrant et dernier enchérisseur. L'équipe de l'Union s'est fondue parmi les potentiels acheteurs. Lecture.

Line R. ALOMO
Libreville/Gabon

TOUT est parti d'une annonce parue dans "l'Union" du 26 février 2020. Maître Denise Chéryl Aba'a Assoumou, huissier de justice à Libreville, indiquait qu'elle procéderait, le samedi 29 février 2020 à 9 heures, à la vente aux enchères publiques de salons en cuir, d'un téléviseur écran plasma, d'un meuble TV en bois, de 2 canapés de 2 et 3 places, de 4 chaises en cuir, d'une table basse, d'un tapis de sport, d'une salle à manger avec ses 5 chaises, d'un four encastré et de plusieurs autres effets. " La vente se fera aux conditions habituelles : sans garantie, au plus offrant et dernier enchérisseur, paiement comptant 12% en sus, enlèvement immédiat ". Des numéros de téléphone suivaient cette annonce.

C'en était assez pour attiser la curiosité. Pourquoi vend-on aux enchères ? Comment se passe cette activité commerciale ? Y fait-on de belles affaires ?

Pour comprendre, il fallait à l'équipe de "l'Union" être du rendez-vous. Samedi matin, au lieu-dit, il n'y a pas foule. C'est le premier constat. De même qu'à 9 heures, les objets qui doivent être proposés à la vente aux enchères ne sont pas visibles. Mais

très vite, ce petit détail va être corrigé. La cour se remplissant progressivement de biens divers et hétéroclites. En même temps qu'arrivent les premiers potentiels acquéreurs.

Parmi eux, une certaine Sarah. Elle a l'habitude des ventes aux enchères. Elle y dénêche souvent des petits trésors à des prix imbattables. Elle espère faire une bonne affaire aujourd'hui.

En écoutant quelques indiscretions, on apprend que les objets mis en vente aux enchères le sont par BGFIBank. Mais il faut attendre le propos introductif de l'huissier, pour mieux en comprendre les contours : " Bienvenue à la vente aux enchères organisée par l'étude Me Aba'a Assoumou Denise. Le requérant est la BGFIBank, qui a procédé à la saisie-vente des biens meubles corporels appartenant à un de ses débiteurs.

organisée par l'étude Me Aba'a Assoumou Denise. Le requérant est la BGFIBank, qui a procédé à la saisie-vente des biens meubles corporels appartenant à un de ses débiteurs. Nous avons satisfait aux formalités préalables à la vente. Aujourd'hui, nous pro-



Photo : LRA

Le public est venu nombreux lors de la vente aux enchères des meubles et autres objets.

cérons à la vente aux enchères publiques. Comme indiquée, la vente se fera sans garantie et le bien, adjudgé en l'état, au plus offrant et dernier enchérisseur. C'est-à-dire celui qui a offert l'enchère la plus forte au terme des enchères après trois criées. Le paiement se fait comptant. 12% en sus, constituent les frais de l'huissier de justice sur le montant de l'adjudication. Pour chaque bien ou lot mis en vente, on vous indiquera ses enchères (elles pourront aller de 5 000 à 5 000 ou de 10 000 à 10 000 c'est selon). Il vous sera délivré un reçu de paiement des sommes et un certificat de vente suivra ". La vente proprement dite peut commencer. D'abord un salon complet. Il est mis à prix à 300 000 francs CFA. Les enchères vont de 5 000 à 5 000 francs. Un unique acquéreur se désigne. " 300 000 une fois, deux fois, trois fois. Adjugé." Au monsieur de décliner son nom et prénom, pour qu'on lui délivre les documents d'achat du bien. Sans que l'on ne s'en rende compte, la cour s'est garnie d'un beau monde. Un tapis mis à prix

à 20 000 francs trouve preneur à 22 400 francs. Un bahut, non. Un petit salon de jardin avec ses 4 pièces mis à prix à 80 000 francs va faire monter les premières enchères. Elles vont de 2 000 à 2 000. Le salon finira par être adjudgé à 90 000 francs. Deux pots vont subir le même sort, avec des enchérisseurs décidés à se les arracher. De 20 000 francs de mise à prix, le pot sera adjudgé à 50 000 francs. Il en sera ainsi de tous les autres biens ... Les enchérisseurs semblaient s'être préparés en conséquence. Au bout d'un moment, une pause s'impose. D'aucuns se désaltèrent. D'autres discutent. Certains en profitent pour mieux admirer leur acquisition. Aux nombres des acquéreurs, Bertrand G. Il a l'habitude des ventes aux enchères, mais en interne. Des ventes publiques, c'est la première fois qu'il y participe. Et il trouve plutôt son compte. Il n'avait rien prévu. Mais il ne regrette pas d'être venu : un tapis, un salon de jardin. " Des objets qui me seraient revenus très chers sur le commerce. Donc, ce sont de bonnes affaires pour

moi ", estime Bertrand.

Autre acheteur, Dorielle M. C'est une habituée des ventes aux enchères. Mais souligne-t-elle, toutes ne se ressemblent pas. Tout dépend du matériel proposé. " Je savais, pour avoir été cité dans le communiqué de presse, ce qui allait être mis en vente. Mais c'est sur place que j'ai constaté. Je venais donc avec l'espoir d'avoir une salle à manger. Du coup, mon mari et moi avons craqué pour une paire de pots et un salon. J'ai fait une bonne affaire, je trouve ", indique Dorielle.

Reprise des enchères. Deux autres salons, un bahut, une salle à manger et d'autres biens et lots ont été mis à prix et adjudgés. La vente peut être clôturée. Tous les biens ont trouvé acquéreur.

De belles affaires pour le cabinet ? Nous n'aurons pas de réponse. La découverte de notre présence n'est pas une bonne nouvelle. Rien qui empêche de chercher à comprendre pourquoi la vente aux enchères est peu développée, et comment sont fixés les prix de départ desdites enchères.



Photo: L.R.A

Fixer le prix de départ d'un bien aux enchères



L.R.A
Libreville/Gabon

"**N**OUS allons commencer par le salon. Mise à prix 300 000 francs CFA..." Au début de la vente aux enchères d'un bien, il y a une mise à prix. Comment est fixé ce prix de départ de la vente? Pour attirer les enchérisseurs et susciter les enchères, les mises à prix sont en général volontairement basses. Toutefois, à titre indicatif, elles peuvent être faites sur la base d'une expertise et des prix sur le marché. On comprend pourquoi certains biens débutaient à 20 000, et d'autres plus haut encore. Tou-

jours est-il que c'est une stratégie payante, qui a visiblement permis de mener à bien la vente aux enchères et de la clore sans aucun invendu. Même si jusqu'ici, seul l'huissier et ses collaborateurs savent si oui ou non ils ont permis à BGFIBank, qui procédait à la saisie-vente des biens meubles corporels appartenant à un de ses débiteurs, de rentrer, un tant soit peu, dans ses droits.

Mais une autre question peut être posée, celle de savoir ce que deviennent les invendus de la vente aux enchères, à supposer que la mise à prix l'ait été au-delà des attentes des acquéreurs. " Une autre vente peut être reprogrammée ", apprend-on.

Pourquoi vend-on aux enchères ?



L.R.A
Libreville/Gabon

ON vend aux enchères publiques pour permettre au créancier de se payer sur le prix de la vente des biens de son débiteur. Cela passe par des conditions et procédures préalables. Tout commence ainsi, par l'existence d'un titre exécutoire (une décision de justice devenue définitive par exemple) constatant une créance liquide et exigible détenue par un créancier contre son débiteur. Le créancier signifie un commandement de payer à son débiteur. Ce commandement de payer est enfermé dans un délai (variant selon les matières, il peut aussi être déterminé par le titre qu'on exécute). À l'expiration du délai impartis sans paiement, le créancier procède à la saisie-vente des biens corporels de son débiteur (détenus par lui ou non), afin de se payer sur le prix de la vente desdits biens. Le débiteur conserve

la jouissance des biens saisis. La saisie-vente impartit au débiteur un délai d'un (01) mois pour qu'il procède lui-même à la vente amiable des biens saisis, dans des conditions clairement prévues par les textes en vigueur. À l'expiration de ce délai impartis sans vente, les biens saisis sont vérifiés, enlevés puis, après la publication, il est procédé à leur vente forcée. Laquelle est effectuée aux enchères publiques. De même, toute personne peut enchérir, acheter à condition d'être majeure, responsable et solvable. Dans ce type de vente forcée, vous avez la possibilité d'acheter différents types de biens meubles corporels, ainsi que des objets de la vie quotidienne. C'est ce qu'ont fait les acquéreurs du 29 février 2020. Et si vous voulez savoir pourquoi prendre part à une vente aux enchères publiques, c'est assurément parce qu'elle permet de dénicher des biens rares à des prix très intéressants. Un peu comme Dorielle M. et les pots qu'elle a acquis.