

ECONOMIE

economie.union@sonapresse.com

" La Baie des rois " commercialise ses premières parcelles



Photo: DR

Maxime Serge MIHINDOU
Libreville/Gabon

LA Façade maritime du champ triomphal (FMCT), filiale du Fonds gabonais d'investissements stratégiques (FGIS) dédié à l'aménagement urbain du territoire gabonais, vient de lancer un appel à projets pour la commercialisation de parcelles identifiées au sein de la Baie des Rois.

Cet appel à projets, destinés aux promoteurs immobiliers publics et privés, a pour but de poursuivre le développement du nouvel éco-quartier en vue de la construction d'immeubles de bureaux ou de services sur les parcelles N2a, N2b, C1a et C1b situées respectivement sur ses zones Nord et Centre.

Il faut savoir que " La Baie des Rois " s'étend sur une superficie totale de 40 hectares dont 32 gagnés sur la mer grâce aux travaux de remblaiement, à l'instar de grands projets d'aménagement urbains africains tels que " Casa Marina " au Maroc ou encore " Eko Atlantic " au Nigeria. Sa programmation immobilière prévoit un usage mixte avec des espaces commerciaux, des espaces d'hébergement et des équipements ludiques. Il est composé de plus de 360 000 m² de bâtiments, avec notamment un espace résidentiel composé de 185 logements, soit 42 000 m² ; 78 000 m² dédiés aux commerces ; un centre commer-

cial de 45 000 m² ; 205 000 m² dédiés aux bureaux et une zone hôtelière de 20 000 m² et son centre de conférence.

La FMCT est intégralement détenue par le Fonds souverain de la République gabonaise (FSRG) dont le mandataire exclusif est le FGIS. À cet effet, le modèle économique de la Baie des Rois repose sur une stratégie axée principalement sur la vente de

terrains pour couvrir les travaux d'infrastructures. Cette approche se manifeste par la commercialisation de parcelles foncières, élément clé qui représente la source de revenus pour le développement du projet. Cette orientation permet de garantir un financement stable et durable, essentiel à la réalisation et à la réussite à long terme de ce projet d'envergure.

Siat Gabon devient Agro Business Group

GM.NTOUTOUME-NDONG
Libreville/Gabon

LA Société d'investissement pour l'agriculture tropicale (Siat Gabon) a finalement passé le flambeau à l'entreprise belge Agro Business Group. L'accord de cession s'est fait le 11 avril dernier sans grand bruit. Ne pouvant plus sortir de la longue zone de turbulence dans laquelle l'avait plongée le déclin du cours du caoutchouc et la concurrence déloyale accrue des huiles importées hors de la zone Cémac, l'entreprise n'était plus en mesure d'assurer une production importante.

En effet, Siat Gabon ne parvenait plus à tirer profit de ses activités (secteurs de l'huile, hévéa et élevage), ses pertes cumulées avaient réduit ses capitaux propres qui représentaient alors moins de 50 % du capital social. Conséquence : environ 1 200 agents de cette société pouvaient se retrouver au chômage. La reprise de l'entreprise par un autre groupe restait la seule alternative pour sauver tous ces emplois.

" Depuis avril, nous sommes en pleine restructuration. Nous



Photo: DR

Récolte de l'hévéa.

essayons de remettre les pendules à l'heure ", assure le directeur général Stéphane Elessa.

Toutefois, un mouvement d'humeur observé la semaine dernière par des agents de la nouvelle entreprise à Bitam laisse croire que les choses ne sont pas totalement rentrées dans l'ordre. Ces derniers réclament deux mois de salaire impayé. Mais le directeur rassure que cette question sera bientôt réglée. " On part d'une situation où les comptes de 2021 et 2022 n'étaient pas arrêtés. Il y avait vraiment un gros travail à faire et cela a été fait ", a-t-il ajouté.

COMMUNIQUE

Collectif de Cadres du Moyen-Ogooué.

Dans le cadre de la préparation du Dialogue National, un Collectif de cadres de la Province du Moyen-Ogooué, Présidé par Monsieur Richard Auguste ONOVIET, convie les ressortissants souhaitant y contribuer à prendre part au Séminaire d'harmonisation qui aura lieu, avant le dépôt du dossier auprès des instances compétentes, les 25 et 26 novembre 2023 à l'hôtel le Refuge de Lambaréné.

Les Inscriptions se feront en ligne sur le mail

dialoguenationalmoyenogooe@gmail.com ou par sms, WhatsApp sur les numéros suivants : **+24160359898** ou/et **+24177594594**.

Les intéressés sont priés de bien vouloir communiquer leurs Noms, Prénoms et Contacts Téléphoniques.

Les différents thèmes retenus sont les suivants :

- Politique, Administration publique et Territoriale ;
- Développement économique et social ;
- Formation, Santé et Éducation ;
- Environnement, Jeunesse et Sports ;
- Communication.

